



-  PLANEERINGUGALA PIIR
 OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 JUURDEPÄÄS KINNISTULE

krundi nr	hoonete kõrgsus
planeeritud sihtotstarve	eh. alune pind
krundi pindala	hoonete arv

 PLANEERITUD HOONESTUSALA
 PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU ALA
 PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 PLANEERITUD KATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
 PLANEERITUD JALGTEE
 OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
 OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
 OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
 JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK
 AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
30m äärmise sõiduraja välimisest servast
 KÜLGNÄHTAVUSE ALA 10m (V<50 rahuldav)
 RISTIMIKU NÄHTAVUSALA VAATEKIRED
 OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
 PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 PLANEERITUD ÜLEKÄIGUKOHT
 SIDEEHITISE KAITSEVÕÖND
1m sideehitisest
 ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
madalpinge õhuliin: 2m mõlemal pool liini telge
 ÜMBERTÕSTETAV LIITUMISKILP
 ÜMBERTÕSTETAVA / PLANEERITUD ELEKTRIPOSTI ORIENT. ASUKOHT
 ÜMBERTÕSTETAV MADALPINGE ÕHULIIN
 w1 w1 PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
 OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
 OLEMASOLEV VEETORU
 OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
 OLEMASOLEV LIITUMISKILP
 OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN
 OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
 VAJADUSEL ÜMBERTÕSTETAV SIDE KAABELLIIN
 PLANEERITUD SIDE KANALISATSIOONITORU
 OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 OLEMASOLEV PIIRE
 OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST
 PLANEERITUD VALGUSTI ORIENT. ASUKOHT
 OLEMASOLEV HÜDRANT
 PLANEERITUD KUIVHÜDRANDI ORIENT. ASUKOHT
 PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
 PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
 PLAN. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
 PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
 OLEMASOLEV VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

Krundi nimi/ aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS								PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						Piiirangud, märkused		
	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täiehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud maapealne / maa-alune korruselisus	Hoonete max. suletud brutopind		Parkimiskohtade arv (kavandatud / normatiivne)		Katusekalle, -tüüp			Tule- põusivus klass
										kokku	sh. maapealne	autod	jalgrattad				
Veltsi tee 9 66201:001:0114	1	6120 m²	1500 m²	25%	5	ÜL 80-90% ÜK 10-20%	Üh 100%	peahoone 9,5 m kõrvalhooned 7 m	2 / -1	3000 m²	2250 m²	0 / 15	26 / 20	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Elektripaigaldise servituudiala (õhulin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge) - Sideehitise kaitsevöönd (1m sideehitistest)	
Teeääre 66201:001:0548	2	2351 m²	-	-	-	LP 50% HL 50%	L 50% Üm 50%	-	-	-	-	36 / -	-	-	-	- Elektripaigaldise servituudiala (õhulin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge) - Sideehitise kaitsevöönd (1m sideehitistest) - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärmise sõiduraja välimisest servast) - Maantee kõlgnähtavuse ala (10m)	
Veltsi tee T1 66201:001:0542	3	842 m²	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-		

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
Üh - ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
Üm - ÜLDKASUTATAV MAA
L - TRANSPORDIMAA

MÄRKUSED:

1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Pos. 1 asendiplaaniline lahendus täpsustatakse hoonete ehitusprojektdiga.
3. Hajustatustahandus täpsustatakse hoonete ehitusprojektdiga või koostatakse eraldi hajustusprojekti
4. Teelistsuutkoha suukoti 17745 Vanasambla-Velita-Päide teel täpsustatakse projekiga.
5. Detailplaneeringi koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geodeetilist alusplaanit; töö nr E-5777-1; mõõdust. 13.04.2022
6. Koordinaadid LA-1997-17, kõrgused LA-1997-17

OO PROJEKTIRIIS- KESKUS Oja tn 1 44314 RAKVERE projektorientism@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registri nr. EEP004838 www.projektorientismkeskus.ee	Veltsi küla Veltsi tee 9, Veltsi tee T1 ja Teeääre kinnistute detailplaneering Asukoht: Rakvere vald, Veltsi küla, Veltsi tee 9, Veltsi tee T1 ja Teeääre kinnistud Tellijä: Rakvere Vallavalitsus
Joonis <i>K. Bona</i>	Töö nr. 228/0722 Möödtkava 1/500 Kuupäev 06.07.2023
Kujutaja <i>R. Erel</i>	PÕHIOONIS TEHNÕVÕRÜGD LIHKUSKORRALDUS Staad. Leht 3 / 3